



Правительство Тульской области

**Государственное автономное учреждение Тульской области  
«Управление государственной экспертизы в строительстве  
по Тульской области»**

---

300012, г. Тула, ул. Ф.Энгельса, д. 62, оф. 222

36-19-01; 36-19-05

**Заключение технологического  
и ценового аудита обоснования инвестиций**

«Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т.ч. ПИР»  
г. Тула, Тульская область

**№ 02-ТЦАОИ/20**

город Тула

«14» февраля 2020 год

## I. Общие сведения об инвестиционном проекте

### 1. Заявитель (застройщик (технический заказчик)):

МУ «Управление капитального строительства города Тулы»,  
300034, Г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства:

№ № п.п.	Наименование показателя	Значение показателя			
1.	Вид работ	Строительство			
2.	Местоположение участков и категория дороги по СП 42.13330.2016	Мостовой переход	Левобережный подход		Правобережный подход
		«Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса»	«Улицы в общественно- деловых и торговых зонах»	«Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса»	«Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса»
3.	Строительная длина подходов, м		203	224.83	162,48
			427,83		
4.	Длина моста, м	149,69			
5.	Габарит моста	2(Г-9,25) без учета уширения			
6.	Схема моста, м	77,4+64,4			
7.	Класс	КС-2, уровень ответственности - нормальный			
8.	Площадь моста с уширением, м <sup>2</sup>	3509,4			
9.	Количество полос движения, шт.	4	3	4	
10.	Ширина асфальтобетонного покрытия, м		12.5 (2*3,75+3,50+ 2*0,75)	16.0 (2*3,75+2*3,50+2*0,75)	
11.	Ширина земляного полотна		16,5	20,0	
12.	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный	капитальный	капитальный
13.	Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон
14.	Расчетная скорость движения, км/час	50	30	50	50
15.	Поперечный уклон проезжей части и предохранительной полосы, ‰	20	20	20	20
16.	Наибольший продольный уклон, ‰	5	10	40	29
17.	Наименьшие радиусы кривых:				
	а) в плане с виражом, м	140	50	140	140
	б) в продольном профиле:				
	- выпуклые, м	1000	1000	1000	1000

	- вогнутые, м	1000	1000	1000	1000
18.	Расчётные нагрузки для расчета прочности по: - дорожная одежда земляное полотно ГОСТ Р 52748-2007  - мост СП 35.13330.2011 (изм. 1)		AK11,5 HK8,3	AK11,5 HK8,3	AK11,5 HK8,3
		A14, H14			
19.	Площадь занимаемой территории, м <sup>2</sup>	3509,4	12652		4245
20.	Участки применения	ПК4+27,83- ПК5+77,52	ПК0+00- ПК2+03	ПК2+03- ПК4+27,83	ПК5+77,52- ПК7+40
21	Протяжённость подходов с учётом моста, м	740			
22	Общая стоимость строительства, в прогнозных ценах, млн. руб	2 000,87			
23	Продолжительность строительства, мес	24			

Объект транспортной инфраструктуры. Уровень ответственности – нормальный. Опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории проектируемого строительства отсутствуют.

### **3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:**

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула» (приложение к постановлению администрации города Тулы от 12.12.2019 г. № 4424).

Постановление администрации города Тулы № 2796 от 02.08.2019 г. с решением о подготовке и реализации инвестиций в форме капитальных вложений, осуществляемых за счет средств бюджета муниципального образования город Тула.

Техническое задание (приложение №1 к контракту от 27.08.2019 г. № ТО-026-19) на оказание услуг по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в т.ч. ПИР».

### **4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:** Тульская область.

### **5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:**

город Тула.

### **6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее – ТЦА ОИ):**

Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области».

#### **7. Основания для проведения ТЦА ОИ:**

Контракт №ТО-26-19 от 27.08.2019 г.

Перечень представленных документов:

- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения:

- мост;
- автомобильные подходы;
- организация дорожного движения.

– сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях:

- сети электроснабжения ЛОС;
  - сети наружного электроосвещения;
  - вынос и переустройство сетей водоснабжения;
  - вынос и переустройство сетей канализации;
  - сети ливневой канализации, ЛОС.
- проект организации строительства;
  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
  - обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;
  - проект задания на проектирование;
  - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
  - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
  - технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
  - технический отчет по инженерно-экологические изысканиям.

#### **8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:**

Бюджет Тульской области, 2 000 868,14 тыс. руб.

#### **9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:**

Собственные средства не используются.

#### **10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

Отсутствуют. Заявитель, застройщик, технический заказчик – МУ «Управление капитального строительства города Тулы»

### **II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций**

#### **11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:**

Публичное обсуждение обоснования инвестиций путем размещения на официальном сайте ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в

строительстве по Тульской области» проводилось в период с 26.12.2019 г. по 09.01.2020 г.

## 12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

В рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций отзывы не поступали.

### III. Результаты ТЦА ОИ

<p>13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий</p>	
<p>Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций</p>	<p>Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>Автодорожный мост через реку Упа – сборный сталежелезобетонный двухпролётный. Пролётное строение - неразрезное, состоит из четырёх сборных главных металлических балок коробчатого сечения, объединённых поверху железобетонной монолитной плитой проезжей части. Устои - железобетонные необсыпные массивные с обратными стенками. Промежуточная опора - железобетонная массивная на свайном основании. Конструкция сопряжения моста с насыпью подходов - полузаглубленного типа, состоит из железобетонных переходных плит длиной 8 м, опирающихся одним концом на шкафную стенку, а другим концом – на железобетонный лежень. Мост в плане расположен на кривой радиусом 140 м, в продольном профиле – на уклоне в 5 ‰. Габарит моста 2(Г-9.25 м) с двумя тротуарами по 2,25 м. Продольная схема моста – (77,4+64,4) м, длина моста - 149,69 м. Поперечный уклон ездового полотна – односторонний 20‰, поперечный уклон тротуаров также односторонний в 15‰. Мостовое полотно - с асфальтобетонным покрытием проезжей части и тротуаров. Проезжая часть моста имеет 4 полосы движения на одном пролётном строении – по 2 полосы в каждом направлении, встречные потоки разделены барьерным ограждением. Ширина полосы движения с внутренней стороны – 3,5 м, ширина крайней полосы – 3,75 м. Предусмотрено уширение каждой полосы движения с внутренней стороны кривой в связи с расположением моста в плане на кривой малого радиуса Тротуары с внешней стороны моста ограждаются перильным ограждением высотой 1,1</p>

м, со стороны проезжей части отделены барьерным ограждением. Водоотвод с проезжей части моста и тротуаров осуществляется за счёт продольного и поперечного уклонов через водоотводные трубки в подвесной лоток под пролётным строением. Водоотвод из слоёв дорожной одежды осуществляется за счёт устройства дренажных каналов на уровне гидроизоляции и дренажных трубок, через которые вода отводится в подвесной лоток. Из подвесного лотка собираемая вода отводится в локальное очистное сооружения у устья №3 с последующим сбросом в ливневую канализацию. Для проведения обслуживания и осмотра моста устраиваются служебные лестничные сходы шириной 0,75 м с каждой стороны моста. На мосту предусмотрено освещение, столбы освещения устанавливаются за перильным ограждением с внешней стороны моста. Бетон сборных и монолитных конструкций моста имеет класс по прочности В25-В35 с маркой по морозостойкости F200 и маркой бетона по водонепроницаемости W6 для конструкции сопряжения и W8 для всех остальных конструкций. Марка стали для металлического пролётного строения - 15ХСНД и 15ХСНД-2, 10ХСНД и 10ХСНД-2.

Левобережный подход 427,83 м: из них 203 м - «улица в общественно-деловых и торговых зонах» 3 полосы движения и 224,83 м - «магистральная улица общегородского значения 3-го класса» 4 полосы движения. Переход с помощью отгона слева по ходу пикетажа. Начало трассы на примыкании к круговому перекрёстку по ул. Мосина.

Правобережный подход 162,48 м – «магистральная улица общегородского значения 3-го класса» 4 полосы движения, сопрягается с набережной Дрейера 2 полосы движения. Переход с помощью отгона справа и слева по ходу пикетажа.

Поперечный профиль двускатный, на вираже - 20‰ с уширением на переходных кривых.

Ширина крайней правой полосы 3,75 м. Ширина краевых предохранительных полос - 0,75 м.

Для пешеходного движения на всём протяжении с правой стороны предусмотрен тротуар.

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне в количестве 11 шт.

Выполнено электроснабжение локальных очистных сооружений. Предусмотрено наружное освещение автомобильной дороги.

Для строительства объекта производится вынос

сетей водоснабжения из-под дорожного полотна ул. Набережная Дрейера (Ø 300 мм с переключением абонентов, подключенных от сетей водопровода Ø 150 мм) и ул. Мосина (Ø 500 мм с переключением абонентов, подключенных от сетей водопровода Ø 300 мм).

Для строительства объекта производится вынос сетей канализации из-под дорожного полотна ул. Набережная Дрейера (перекладка существующих напорных коллекторов 2 x Ø 500 мм и Ø 1000 мм; демонтаж существующего канализационного коллектора Ø 800 мм) и в районе подстанции №392 по ул. Смирнова (перекладка существующего самотечного коллектора Ø 800 мм).

На проектируемом участке предусмотрена закрытая система водоотвода со сбросом в проектируемые очистные сооружения (участок сети со стороны ул. Мосина) и существующую системы ливневой канализации с предварительной очисткой фильтрующими патронами. (со стороны набережной Дрейера).

Проектируемая автомобильная дорога с мостовым переходом не проходит по особо охраняемым природным территориям, по территории свалок и других источников загрязнения почвы. Участок проектирования располагается на территории прибрежной защитной полосы реки Упа города Тулы. Размещение стройплощадки, длительной стоянки машин и механизмов в водоохранной зоне не предусмотрено.

Размещение отвалов грунта предусмотрено временно складировать за пределами прибрежной защитной полосы реки в местах, исключаящие его размыв.

Приведены результаты оценки воздействия объекта на окружающую среду и перечень мероприятий по снижению негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации. Исходя из проведенных расчетов установлено, что в результате строительства и эксплуатации обеспечивается допустимое вредное воздействие на окружающую среду в районе расположения объекта проектирования. Для предотвращения загрязнения водного объекта – р. Упы предусмотрены очистные сооружения поверхностных стоков со стороны ул. Мосина и ул. Набережная Дрейера.

Автодорожный мостовой переход расположен в районе выезда пожарно-спасательных подразделений, дислоцирующихся в г. Тула.

Подъезд пожарной техники предусмотрен с

	<p>существующих автодорог.</p> <p>Наружное пожаротушение в пределах территории размещения объекта обеспечивается пожарной автотехникой от пожарных гидрантов, установленных на существующем водопроводе.</p> <p>Размещение объекта предусмотрено в зоне существующей промышленной и жилой застройки. Существующие здания (сооружения) расположены на расстоянии более 50 м от объекта. В подмостовом пространстве отсутствуют здания (сооружения).</p> <p>Мост состоит из железобетонных и металлических конструкций.</p> <p>Конструкция дорожного покрытия выполнена из асфальтобетона.</p> <p>Проектные решения приняты на основе результатов инженерных изысканий.</p> <p>Автодорожный мостовой переход расположен в районе выезда пожарно-спасательных подразделений, дислоцирующихся в г. Тула.</p> <p>Подъезд пожарной техники предусмотрен с существующих автодорог.</p> <p>Наружное пожаротушение в пределах территории размещения объекта обеспечивается пожарной автотехникой от пожарных гидрантов, установленных на существующем водопроводе.</p> <p>Размещение объекта предусмотрено в зоне существующей промышленной и жилой застройки. Существующие здания (сооружения) расположены на расстоянии более 50 м от объекта. В подмостовом пространстве отсутствуют здания (сооружения).</p> <p>Мост состоит из железобетонных и металлических конструкций.</p> <p>Конструкция дорожного покрытия выполнена из асфальтобетона.</p> <p>Проектные решения приняты на основе результатов инженерных изысканий.</p>
<p>Выводы экспертной организации</p>	<p>Решение по размещению моста при переходе через реку Упа на кривой малого радиуса в плане с двумя пролётами разной длины является возможным. При проектировании разработать технические решения по предотвращению воспламенения проливов ЛВЖ (ГЖ) на проезжей части мостового сооружения, а также в подмостовом пространстве.</p> <p>Исключить применение горючих материалов в конструкции ограждения мостового перехода.</p>
<p>14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства</p>	



Информация,  
содержащаяся в  
обосновании  
инвестиций

Земельный участок для объекта: «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу» находится на территории Советского и Зареченского районов города Тулы между улицами Мосина и Набережной Дрейера.

В качестве исходных данных для разработки раздела «Проект полосы отвода» обоснования инвестиций для проектируемого объекта Заказчиком предоставлены проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорожный мостовой переход через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в Туле» (шифр Т/02-ПМТ), разработанных ЦНИИПИ «Платная дорога», и утверждённых, с учётом протокола и итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой 31.03.2016 года, постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 года № 3150.

Сформированные утверждённым проектом межевания земельные участки полосы отвода линейного объекта – автодорожный мостовой переход, в результате проведённых в 2016-2019 годах кадастровых работ, поставлены на кадастровый учёт и постановлением администрации города Тулы от 23.07.2019 года № 2616 и распоряжениями Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09.09.2019 года № 3307 и № 3308 предоставлены МУ «УКС г. Тулы» в постоянное (бессрочное) пользование из земель населённых пунктов, с видом разрешённого использования – автомобильная дорога общего пользования, линейные объекты инженерной инфраструктуры (для строительства линейного объекта – автодорожный мостовой переход). Площадь объединённого единого земельного участка полосы отвода проектируемого линейного объекта с кадастровым номером 71:30:000000:9269 составляет 31 474 кв. м.

Участок свободен от застройки, частично расположен в прибрежной зоне реки Упа, средств для изъятия земель для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на участке предполагаемого строительства отсутствуют.

Проектом предусмотрено проведение работ по реконструкции (переустройству) существующих сетей инженерного обеспечения в соответствии с полученными

	<p>техническими условиями.</p> <p>Подъезд к участку обеспечен по существующим городским дорогам и улицам Мосина и Набережная Дрейера.</p> <p>В соответствии с заданием Заказчика в рамках подготовки предпроектной документации АО «КБП» (субподрядная проектная организация – ООО «ПБ Мегаполис») выполнена разработка тома «Концепция прохождения трассы автодорожного перехода через реку Упа в городе Туле» (шифр 1925-к 2019 г.). Концепция рассмотрена комиссионно министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области и администрацией города Тулы (протокол № 159 от 27.06.2019 года) и определён основной вариант и параметры размещения проектируемого автодорожного мостового перехода через реку Упа.</p> <p>В ходе проведения технологического аудита проектной документации по обоснованию инвестиций в разделе 2. «Проект полосы отвода» произведена корректировка проектных решений в целях обеспечения безопасности движения и снижения стоимости строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частично изменена трассировка и исключена реконструкция улицы Курковая;</li> <li>- оптимизированы примыкания к улицам Мосина и Набережная Дрейера;</li> <li>- предусмотрено устройства подземного перехода для пешеходов с одной стороны моста на другую;</li> <li>- определена категория подъездных дорог к мосту в соответствии с СП 42.13330.2016 и принято решение о разделении их на участки с 3-х и 4-х полосным движением;</li> <li>- уточнено расположение съездов с автоподъездов на прилегающие земельные участки;</li> <li>- уточненная общая протяжённость проектируемого автодорожного мостового перехода (с учётом моста), принятая проектом составляет 740 метров;</li> <li>- представлено разрешение на использование земельных участков без их предоставления для реконструкции существующих инженерных сетей (распоряжения МИЗО ТО от 22.10.2019 года № 3768, № 3769, № 3770).</li> </ul>
<p>Выводы экспертной организации</p>	<p>Площадь земельного участка достаточна для размещения проектируемого линейного объекта – строительство автодорожного мостового перехода через реку Упа в городе Тула. Объект расположен в границах территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:9269 площадью 31 474 кв. м., предоставленного МУ «УКС г. Тулы» в постоянное</p>

	(бессрочное) пользование с видом разрешённого использования – автомобильная дорога общего пользования, линейные объекты инженерной инфраструктуры.
15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<p><u>Мост.</u></p> <p>Применяемые на мосту и на сопряжении моста с насыпью конструктивные решения и материалы являются традиционными в практике мостостроения при данном расположении оси дороги в плане и в профиле. Срок службы основных несущих строительных конструкций соответствует сроку службы моста (100 лет) при соблюдении условий эксплуатации и требуемых работ по содержанию.</p> <p><u>Автомобильные подходы.</u></p> <p>Примененные дорожно-строительные материалы являются традиционными в практике применения для строительства в данных условиях.</p> <p>На подходах к автодорожному мосту предусмотрен капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона.</p> <p>Для реализации проектных решений предусмотрен вынос существующих коммуникаций в соответствии с приложенными техническими условиями.</p> <p>Проект разработан в соответствии с Техническими условиями администрации г. Тула на присоединение к улично-дорожной сети города Тулы № 13787-К/1 от 02.08.19.</p>
Выводы экспертной организации	Основные конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения, основное технологическое оборудование, а также планируемые к применению строительные материалы отвечают современному развитию строительных технологий.
16. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства – с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении	

объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Сметная стоимость, рассчитанная по укрупненным нормативам цены строительства на 1 квартал 2020г. составляет 2 000 868,14 тыс. руб. Объект-аналог отсутствует.
Выводы экспертной организации	Сметная стоимость из-за отсутствия объекта-аналога не сравнивалась.
17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Предусмотрено использование стандартных дорожно-строительных материалов в зависимости от функционального назначения элементов моста и подходов к нему с учетом экологических, пожарных и санитарных требований к материалам.
Выводы экспертной организации	Применение дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки, механизмов и оборудования в проекте не предусмотрено.
18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории Т/02-ПМТ (Разработчик ООО «ЦНИИПИ Платная дорога», Москва, 2016г.), утвержденный постановлением администрации г. Тула № 3150 от 15.07.2016 г.</li> <li>2. Проект межевания территории.</li> <li>3. Письмо МУ «УКС г. Тулы» о наименовании объекта и адресе строительства исх. № ОСК-3304 от 21.08.2019 г.</li> <li>4. Протокол № 159 совещания, проводимого министром транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 27.06.2019 г. о рассмотрении вариантов проекта строительства мостового перехода через реку Упа на участке между ж/д путями Москва – Харьков, ул. Мосина и ул. Набережной Дрейера в городе Тула.</li> <li>5. Технические условия администрации г. Тула на присоединение к улично-дорожной сети г. Тулы № 13787-К/1 от 02.08.2019 г.</li> <li>6. Технические условия на вынос существующих сетей водоснабжения и канализации № 2-36/5503-19 от 26.07.2019 г., выданные АО «Тулгорводоканал».</li> <li>7. Технические условия на обустройство железнодорожного переезда для ж. д. путей (письмо исх. № 352-176 от 09.08.2019 г. АО «АК Туламашзавод»).</li> <li>8. Технические условия администрации г. Тула на подключение к сети ливневой канализации № 13787-</li> </ol>

	<p>К/П/2 от 30.08.2019 г.</p> <p>9. Письмо АО «Экспо» № 0648 от 25.11.2019 г. о необходимости сохранения выездов.</p> <p>10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 753 от 22.08.2019 г., АО «Тульские городские электрические сети»</p> <p>11. Технические условия на присоединение энергопринимающих устройств АО АК «Туламашзавод» № 225 от 15.10.2019 г.</p> <p>12. Письмо МУ «УКС г. Тулы» № ОП-69 от 17.01.2020 г. о выделении земельных участков для строительства объекта.</p> <p>13. Письмо МУ «УКС г. Тулы» № ОП-4503 от 19.11.2019г. о стоимости работ по выносу инженерных сетей и дополнительных мероприятий.</p> <p>14. Письмо МУ «УКС г.Тулы» от 24.01.2020 г. №ОП-109 об использовании земельных участков без их предоставления.</p> <p>15. Постановления администрации г. Тула от 23.07.2019 г. № 2616, от 13.11.2019 г. № 3994 о предоставлении МУ «УКС г.Тулы» в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков.</p> <p>16. Распоряжения министерства имущества и земельных отношений Тульской области от 09.09.2019 г. № 3307, № 3308, о предоставлении МУ «УКС г.Тулы» в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков.</p> <p>17. Распоряжения министерства имущества и земельных отношений Тульской области от 22.10.2019 г. №3768, № 3769, №3770, о выдаче разрешения на использование земель без их предоставления.</p> <p>18. Письмо администрации г. Тула от 20.09.2019 г. №УГиА/2298 о согласовании документации по обоснованию инвестиций.</p>
Выводы экспертной организации	Исходные данные, предусмотренные проектом задания на проектирование, достаточны для разработки проектной организации.
19. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Продолжительность строительства – 24 мес.
Выводы экспертной организации	Сроки продолжительности строительства приняты согласно нормативным данным.
20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства,	

аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Не применялась экономически эффективная проектная документация повторного использования объекта капитального строительства.
Выводы экспертной организации	Предмет оценки отсутствует.
21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Основные конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические решения приняты с учетом действующих нормативов.
Выводы экспертной организации	Основные проектные решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования и не требуют оптимизации.
22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Технологическое оборудование в проекте не применяется.
Выводы экспертной организации	Технологическое оборудование в проекте не применяется. Предмет оценки отсутствует.
23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению строительных и отделочных материалов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Строительные материалы и конструкции предусмотрены традиционными в практике строительства в соответствии с нормативными требованиями.
Выводы экспертной организации	Оптимизация планируемых к применению строительных материалов возможна на стадии разработки проектной документации.
24. Выводы о возможности сокращения сроков и этапов строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Продолжительность строительства – 24 мес.
Выводы экспертной организации	Расчет продолжительности строительства соответствует требованиям действующих нормативных документов.

<b>25. Выводы о возможности сокращения стоимости строительства в целом и отдельных его этапов</b>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	Возможности сокращения сметной стоимости не рассматривались
Выводы экспертной организации	<p>Расчеты, содержащиеся в сметной документации по УНЦС, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр, подлежащим применению при определении сметной стоимости строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в обосновании инвестиций.</p> <p>Сокращение стоимости строительства возможно на стадии разработки проектной документации.</p>

#### **IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ**

Расположение моста определено плановым и высотным положением оси проектируемой улицы – на кривой малого радиуса в плане и на уклоне в продольном профиле. Мост размещён в пределах полосы отвода дороги в соответствии с проектом планировки территории. Других вариантов размещения моста в плане в пределах выделенной территории не рассматривалось.

Подлежит уточнению количество пролётов моста и длина каждого пролёта с учётом архитектурно-художественных требований. Данное уточнение повлияет на высоту пролётного строения и отметку верха покрытия проезжей части на мосту в сторону уменьшения, что может привести к удешевлению строительства.

Основные архитектурно-художественные, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, а также планируемые к применению строительные материалы и конструкции по мосту отвечают современному развитию строительных технологий.

Срок службы основных несущих строительных конструкций пролётного строения и опор соответствует предполагаемому сроку службы моста (не менее 100 лет).

Применение дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки фасада моста, для перильного ограждения и стоек освещения документацией не предусмотрено.

Срок продолжительности строительства моста принят согласно нормативным данным.

Объект расположен в границах территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:9269 площадью 31 474 кв<sup>2</sup>, предоставленного МУ «УКС г. Тулы» в постоянное (бессрочное) пользование с видом разрешённого использования - автомобильная дорога общего пользования, линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Размещение объекта соответствует генеральному плану города Тулы, обеспечивая дополнительную транспортную и пешеходную связь между Советским и Зареченским районами города.

Проектная документация обоснования инвестиций по объекту: «Строительство автодорожного мостового перехода через реку Упу, в том числе ПИР», разработанная ООО «Тулаоборонстрой», согласована Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (письмо от 22.09.2019 года № УГиА/2298).

Врио директора

ГАУ ТО «Управление экспертизы»

Лебедев Д.Е.

(подпись, расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.